



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไป ด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครอบคลุม และสร้างความเป็นธรรม โดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายนหรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

๒.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษี ตามข้อ ๑ ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิม ภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่น เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี

๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระ ของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่ วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายอนันต์ ชาญวีร์กุล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แนวทางการขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๑	ชื่อประกาศ	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี
๒	หลักการและเหตุผล	<p>คณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๑๒๘/๒๕๖๖ มีข้อสังเกตว่า ระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกำหนดให้เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีและผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีตามแบบประเมินภาษีที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งในการส่งแบบประเมินภาษีนั้น มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ดังนั้น เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษี ไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดแล้ว ก็มีหน้าที่โดยปริยายที่จะติดตามตรวจสอบการได้รับแจ้งการประเมินภาษีของผู้เสียภาษีด้วย เพื่อให้แน่ใจว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีภายในเวลาอันสมควรแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกรณีที่เป็นการพ้นวิสัยที่ผู้เสียภาษีจะชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ส่วนกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็รับทราบถึงเหตุดังกล่าว ก็สมควรที่จะปฏิบัติต่อผู้เสียภาษีนั้นแตกต่างจากกรณีและผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด อันเป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรพิจารณากำหนดแนวทางแก้ไขเพื่อความเป็นธรรมโดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษีหรือพิจารณาให้มีบทบัญญัติกำหนดเวลาการชำระภาษีสำหรับกรณีเช่นนี้ให้เหมาะสมต่อไป ดังนั้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เพื่อให้ผู้เสียภาษีที่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาตามประกาศฉบับนี้ไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมายกรณีชำระภาษีล่าช้า</p>

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๓	วันเริ่มใช้บังคับ	ใช้บังคับสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป
๔	เงื่อนไขการบังคับใช้	<p>๔.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องแจ้งประเมินภาษีตามวิธีการและภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีออกไป แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๑๓ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</p> <p>๔.๒ ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี โดยไม่ใช่ความผิดของผู้เสียภาษี</p> <p>๔.๓ ต้องมีพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด เช่น มีการนำจ่ายไปรษณีย์ล่าช้า ทำให้ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี</p> <p>๔.๔ กรณีพฤติการณ์ที่เป็นความผิดของผู้เสียภาษีซึ่งไม่เข้าเงื่อนไขตามข้อ ๔.๓ เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีไปยังภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีแล้ว โดยมีบุคคลอื่นซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้ว และอยู่ ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีรับไว้แทนแต่ไม่ส่งมอบให้แก่ผู้เสียภาษี</p>
๕	ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ	<p>๕.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน</p> <p>๕.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี</p> <p>๕.๒.๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน</p> <p>๕.๒.๒ งวดที่ ๒ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๑</p> <p>๕.๒.๓ งวดที่ ๓ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ ๒</p> <p>๕.๓ กำหนดเวลา มีหนังสือแจ้งเดือน ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี</p> <p>๕.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเดือน</p>

ที่	เรื่อง	คำอธิบาย
๖	ตัวอย่างการขยายกำหนดเวลา ดำเนินการ	<p>๖.๑ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไป คือวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ (ตรงกับวันอาทิตย์ ผู้เสียภาษีสามารถชำระภาษีได้ถึงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นวันเปิดทำการวันแรก โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้๖.๑.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗๖.๑.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี<ul style="list-style-type: none">(๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗(๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗(๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗๖.๑.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗๖.๑.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ <p>๖.๒ กรณีกำหนดเวลาชำระภาษีวันสุดท้ายตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการออกไปคือวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดเวลาชำระภาษี</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศฉบับนี้จะเป็น ดังนี้๖.๒.๑ กำหนดเวลาชำระภาษี คือภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗๖.๒.๒ กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี<ul style="list-style-type: none">(๑) งวดที่ ๑ คือ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗(๒) งวดที่ ๒ คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗(๓) งวดที่ ๓ คือ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗๖.๒.๓ กำหนดเวลามีหนังสือแจ้งเตือน คือ ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗๖.๒.๔ กำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา คือ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562



สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เฉพาะกรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขั้นตอนการดำเนินการ	กำหนดเวลาตามกฎหมาย	รวมท. ขยายเป็นการทั่วไปประจำปี พ.ศ. 2567	รวมท. ขยายเฉพาะกรณีที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน เมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี
1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	พ.ย. 2567	ม.ค. 2567	—
2 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ม.ค. 2567	มี.ค. 2567	—
3 แจ้งประเมินภาษี	ก.พ. 2567	เม.ย. 2567	—
4 ชำระภาษี	เม.ย. 2567	มิ.ย. 2567	60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 1 ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 2 ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลา ในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษี
5 ผ่อนชำระภาษี	5.1 งวดที่ 1 เม.ย. 2567	งวดที่ 1 มิ.ย. 2567	
	5.2 งวดที่ 2 พ.ค. 2567	งวดที่ 2 ก.ค. 2567	
	5.3 งวดที่ 3 มิ.ย. 2567	งวดที่ 3 ส.ค. 2567	
6 มีหนังสือแจ้งเตือน	พ.ค. 2567	ก.ค. 2567	
7 แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	มิ.ย. 2567	ส.ค. 2567	

กำหนดเวลาดำเนินการ	พ.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
พ.ร.บ.ภาษีที่ดิน	51	52	53	54	55	56	57
ประกาศขยายเวลาปี ๒๕๖๗	51	52	53	54	55	56	57

60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 1
ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 2
ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี
ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลา
ในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษี

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย

